

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Nazwa zadania:**

„Przeprowadzenie remontu lokalu mieszkalnego przeznaczanego na mieszkanie chronione, zlokalizowanego przy ul. E. Orzeszkowej 13/1 w Ogrodzieńcu”

*W związku z faktem, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł, zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Ogrodzieńcu, ul. Plac Wolności 42, 42-440 Ogrodzieniec, woj. śląskie, tel. (32) 67 33 526.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwupokojowego lokalu mieszkalnego z przynależną łazienką i kuchnią oraz ciągiem komunikacyjnym o powierzchni użytkowej 48,18 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy ulicy E. Orzeszkowej 13/1 w Ogrodzieńcu.
2. Zamówienie obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) wymiana stolarki otworowej wraz z dostosowaniem otworów do wymagań dla osób niepełnosprawnych;
  - 2) wyburzenie istniejących ścian działowych w obiekcie w zakresie niezbędnym do wykonania ciągów komunikacyjnych i łazienki dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 3) wykucie dodatkowych otworów na drzwi;
  - 4) uzupełnienie poprawek na schodach zewnętrznych;
  - 5) zakup oraz klejenie płytek ceramicznych podłogowych, odporność na ścieranie zgodna z normami, wraz z fugowaniem o pow. ok. 27 m<sup>2</sup> (kolor do ustalenia);
  - 6) usunięcie istniejącej posadzki o łącznej pow. ok. 48,18 m<sup>2</sup> ;
  - 7) zakup oraz klejenie płytek ceramicznych ściennych wraz z fugowaniem o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> (kolor biały);
  - 8) montaż paneli podłogowych AC4≤ o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> wraz z montażem listew przypodłogowych PCV (kolor paneli do ustalenia);
  - 9) gipsowanie ścian;
  - 10) gruntowanie wszystkich ścian oraz sufitów przed malowaniem;
  - 11) malowanie sufitów oraz ścian farbą akrylową najmniej 2x (3 kolory do uzgodnienia);
  - 12) wykonanie nowych ścianek działowych;
  - 13) przeróbki wodno-kanalizacyjne;
  - 14) dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do zmian rozkładu pomieszczeń w obiekcie;
  - 15) zakup i montaż bojlera, toalety, brodzika wraz z kabiną prysznicową, umywalki, baterii oraz poręczy;
  - 16) wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
  - 17) wykonanie przyłącza wody oraz odpływu do brodzika w toalecie;
  - 18) wykonanie przyłącza wody oraz odpływu do umywalki w toalecie;
  - 19) wykonanie przyłącza wody oraz odpływu do zlewozmywaka w kuchni;

- 20) prace wykończeniowe ogólnobudowlane;
- 21) wywóz odpadów pozostałych po wykonaniu prac.
- 3. W zakres zamówienia wchodzi materiały oraz użycie niezbędnego sprzętu.
- 4. Prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
- 5. Szczegółowy harmonogram prac Zamawiający ustali z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy.
- 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia do wysokości powstałej szkody.
- 7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizyty należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego – Pan Piotr Szulecki tel. 32 67 33 526.
- 8. Zamawiający wymaga udzielenia 24 miesięcznej gwarancji (wraz z rękojmią) na Wykonane przez siebie prace i użyte materiały. Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru robót, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: zgodnie z ofertą, z tym że nie dłuższy niż do dnia 30.09.2021r.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają faktyczną zdolność do wykonania zamówienia, w tym między innymi dysponują potencjałem technicznym i osobowym koniecznym do wykonania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### V. ELEMENTY OFERTY:

1	Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1
2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2

### VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 1. Cena powinna być podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować wszystkie koszty oraz składniki związane z realizacją zamówienia.
- 2. Cena określona w formularzu ofertowym będzie miała charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
- 3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
- 4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.

## VI. KRYTERIUM OCENY OFERT:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena [C]	100 %	100 punktów

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Zainteresowanych prosimy o składanie ofert drogą pocztową na adres Zamawiającego: Ośrodek Pomocy Społecznej w Ogrodzieńcu, ul. Plac Wolności 42, 42-440 Ogrodzieniec; osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres: ops@ogrodzieniec.pl. gdzie oferty wysłane drogą elektroniczną winny być składane w formie skanu z widocznym podpisem (format JPG, PDF).
  - 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne niż wyżej wskazane miejsce.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **15.06.2021 roku o godz. 11:00**. Oferty złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.
3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
4. W przypadku konsorcjum osób fizycznych oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum.

## IX. UDZIELANIE INFORMACJI:

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Pan Piotr Szulecki, tel.: 32 67 33 526,  
e-mail: p.szulecki@ogrodzieniec.pl

## X. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (DOT. OSÓB FIZYCZNYCH):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Ogrodzieńcu, ul. Plac Wolności 42, 42-440 Ogrodzieniec, woj. śląskie, tel. (32) 67 33 526;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Ośrodku Pomocy Społecznej w

Ogrodzieńcu jest Pani Małgorzata Jurczak, tel. 32 67 33 526, e-mail: [ops@ogrodzieniec.pl](mailto:ops@ogrodzieniec.pl)

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na przeprowadzenie remontu lokalu mieszkalnego przeznaczonego na mieszkanie chronione, zlokalizowanego przy ul. E. Orzeszkowej 13/1 w Ogrodzieńcu, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XI. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA I INFORMACJE:**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania ofertowego Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej.
6. Wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie podlega procedurze odwoławczej.
7. Po zakończeniu postępowania Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zostaną zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) dokonania oceny ofert przed badaniem, a następnie wezwania tylko Wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej, w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, nie spełni warunków udziału w postępowaniu lub uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wezwie do uzupełnienia braków lub złożenia

wyjaśnień Wykonawcę, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert;

- 2) negocjowania ceny oferty najkorzystniejszej;
- 3) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

DYREKTOR  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
Dorota Słodek  
DYREKTOR  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Ogrodzieńcu

